# COMUNE DI BORGHETTO DI VARA

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IMPIANTI CAMPI CALCIO A 7 E A 11**

L'anno, ii giorno XX del mese di XX in una sala del Palazzo Civico di Borghetto di Vara

# TRA

l' ………………., nat. a ………….. IL …………….e domiciliat…. per il presente atto presso Palazzo Civico, che agisce nella sua qualità di ………. del Comune di Borghetto di Vara ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in esecuzione della propria determinazione dirigenziale n. 6300 in data 13/11/2021, di seguito solamente: "Concedente";

# E

II ……………… con sede in ………….., Via ……………. CF e P.IVA - di seguito solamente: "Gestore", legalmente rappresentata dal Sig. ………….\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed ivi residente in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella qualità di Presidente *pro-tempore;*

# PREMESSO

* che il Comune di Borghetto di Vara intende promuovere le attività sportive della cittadinanza con il più ampio coinvolgimento delle diverse fasce di età, fatte salve limitazioni determinate dalle prescrizioni tecniche di sicurezza e prevenzione, per cui ha provveduto ad identificare gli impianti che ritiene necessario affidare a gestione esterna a società senza scopo di lucro che valorizzino il territorio

Gli impianti in concessione sono i campi da calcio a 7 e a 11 inclusi spogliatoi presso il Centro sportivo (foglio n.10 mappali 925 e 722) come da planimetria allegata che, sottoscritta dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto come allegato **A)**;

- che l’Associazione ………………… si è costituita in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con scrittura privata, poi formalmente costituita dotandosi di uno statuto associativo adeguato alle nuove normative nazionali e regionali sull’associazionismo di promozione sociale.

- gli obiettivi dell’Associazione sono:

a) ispirati a principi di democraticità

b) persegue lo scopo di divulgazione dello sport dilettantistico

c) persegue finalità di solidarietà sociale

d) le cariche sociali sono elettive e gratuite

e) le prestazioni degli associati sono volontarie e gratuite

- Le attività svolte dall’Associazione corrispondono alle finalità statutarie;

-preso atto che la stessa si è resa disponibile, previa stipula di apposita convenzione, a provvedere in forma volontaria alla custodia e manutenzione degli impianti ad essa assegnata compresi gli obblighi di seguito riportati;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanta segue

# ARTICOLO 1 – OGGETTO

Il Comune di Borghetto di Vara stipula convenzione per concessione degli impianti di calcio a 7 e 11 inclusi spogliatoi all’………………………….nell'area presso il Centro Sportivo (foglio n.10 mappali 925 e 722) come da planimetria allegata che, sottoscritta dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto come allegato A) nei quali deve essere svolta attività sportiva complementare e non sostitutiva dei servizi di propria competenza e oggetto della presente convenzione.

II Comune (di seguito concedente) affida all’………………………..(di seguito gestore) la gestione del bene in concessione; permanendo esclusivamente in capo a quest'ultimo il c.d. "rischio di impresa" nella conduzione del bene.

Gli impianti in convenzione hanno destinazione d'uso finalizzata all'esercizio dell'attività sportiva.

Alla scadenza della convenzione, occorsa per qualsivoglia causa, la società riconsegna al concedente gli impianti e le attrezzature così come descritte nel verbale di consistenza, in piena efficienza, tenuto conto della naturale usura e fatti salvi eventuali accadimenti straordinari non imputabili al alla società.

# ARTICOLO 2- FINALITA'

La convenzione stipulata con il gestore è rivolta alla gestione funzionale degli impianti in oggetto ai fini sportivi ed al mantenimento della sicurezza degli impianti in oggetto del presente atto.

E’ vietata la subconcessione degli impianti.

# ARTICOLO 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione prevede un canone di gestione di € 500 annuali ed ha validità **6 (sei) anni** dalla data di stipulazione. Alla scadenza le parti potranno concordare un eventuale rinnovo per altri 3 (tre) anni formalizzando l’accordo con apposito atto che regolamenterà diritti e doveri reciproci. Qualora non sia stata stipulata una proroga il Gestore si obbliga a restituire gli impianti al Comune di Borghetto di Vara. Alla scadenza contrattuale è in diritto del Comune di Borghetto di Vara di ritenere le eventuali migliorie ed addizioni senza pagare le relative indennità. Il gestore rinunzia sin d’ora al diritto di togliere le addizioni, al pagamento delle indennità ed alla compensazione tra deterioramenti e migliorie, né gli compete diritto di ritenzione. Il Comune può esigere la restituzione del bene prima della scadenza contrattuale per sopravvenienza di bisogno, anche se non urgente e impreveduto.

# ARTICOLO 4 - ONERI A CARICO DEL GESTORE

La Società si impegna a

1. Garantire l'apertura e la chiusura degli impianti negli orari e nelle giornate concordati con I'Amministrazione Comunale;
2. Gestire gli accessi al fine di evitare che sia presente un numero di atleti non superiore a quello previsto;
3. Comunicare anticipatamente l'ospitalità e la progettazione di eventi;
4. Ad attivare e promuovere corsi inerenti all’attività di calcio a 7 e a 11 inclusi spogliatoi;
5. Garantire la manutenzione ordinaria degli impianti;
6. Garantire l'utilizzo degli impianti, da parte del Comune, per cinque giornate anno solare
7. presentare, entro il 31 gennaio di ogni anno, la relazione delle attività svolte e del numero di accessi riferiti all'anno precedente;
8. rimborso o intestazione/voltura utenze; Interventi di manutenzione ordinaria incluso taglio erba, pulizia e custodia impianti in convenzione e in una fascia perimetrale di metri 2, pulizia cestini degli impianti indicate negli allegati alla convenzione;
9. Manutenzione straordinaria prevista durante il periodo di gestione ( 6 anni più un eventuale rinnovo di anni 3);
10. sostituzione recinzione campo a 7 e installazione rete parapalloni dietro alle porte del campo a 11;
11. dovrà essere garantito l’utilizzo gratuito dei campi a 7 e 11 alla “FBC Borghetto 2011 Autoservice Cassana 2011” rimanendo la pulizia degli spogliatoi a carico del gestore (incluso orario notturno);
12. durata: 6 anni più un eventuale rinnovo di anni 3;
13. canone annuo di gestione : € 500 gestione per gli impianti di calcio a 7 e calcio a 11 inclusi spogliatoi;
14. tariffe. Per il primo anno di gestione dovranno essere applicate le seguenti tariffe: €60/ora campo a 11 (con spogliatoi) ed € 30/ora per il campo a 7 inclusi spogliatoi. Le tariffe potranno essere modificate in corso di convenzione dall’Amministrazione in accordo col gestore. Saranno previste tariffe agevolate per i residenti pari al 10% delle tariffe previste.

**ARTICOLO 5 - ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE**

1. II Concedente rimette in capo alla Società ogni e qualsiasi responsabilità civile o penale derivante dall'uso della struttura oggetto della presente convenzione per le attività svolte come Federazione, ivi comprese quelle esercitate dalle Società Sportive ammesse all'utilizzo negli orari e nelle giornate dedicate.
2. La titolarità e il pagamento della concessione delle aree su cui insistono gli impianti oggetto della presente concessione restano in capo al Concedente.
3. II Concedente si riserva la facoltà di erogare contributi a favore della Società in occasione di corsi finalizzati all’attività svolta con particolare rilevanza per le persone fragili o con disabilità attivate presso gli impianti in oggetto della presente convenzione.

**ARTICOLO 6** - **RESPONSABILITA' DEL GESTORE**

La Società è responsabile per quanto di propria pertinenza e si impegna ad applicare e a rispettare le norme di sicurezza relativamente agli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori e/o soci e/o ad essi equiparati. Dovrà provvedere alla informazione, formazione dei soci in merito alla sicurezza, pronto soccorso, antincendio e a fornire e mantenere a disposizione degli utenti i necessari medicamenti e gli apparati di Pronto Soccorso (compresi i defibrillatori) previsti dal decreto 158 Salute e sviluppo del 13 settembre 2012 art. 7 comma 11. Il gestore si obbliga a custodire e conservare gli impianti sportivi posti negli impianti in oggetto con la massima diligenza ed a restituirli, alla scadenza contrattuale, nello stato in cui li hanno ricevuti. L’amministrazione Comunale si riserva di effettuare controlli e verifiche in qualsiasi momento per il rispetto della convenzione. Saranno a carico della società le spese relative all’adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, (compresa la manutenzione degli estintori), sollevando il Comune da responsabilità civili o penali dalla mancata “messa a noma”.

# ARTICOLO 7 - ASSICURAZIONI

L’…………………. esonera, manleva e garantisce il Comune di Borghetto di Vara da responsabilità civile verso terzi per danni di qualsivoglia natura cagionati durante la detenzione degli impianti. Il gestore stipulerà pertanto idonee e congrue polizze di Assicurazione a favore di tutti i frequentatori ed utenti degli spazi sportivi oggetto della presente convenzione. Copia delle assicurazioni verrà consegnata al momento della stipulazione del presente contratto e successivamente ogni anno di convenzione;

# ARTICOLO 8 – PUBBLICITA’

Il Comune di Borghetto di Vara autorizza il gestore ad esercitare attività pubblicitaria gratuita, per tutta la durata del contratto ai sensi dell'art.1, comma 128, della Legge 23/12/2005 n.266. Tale pubblicità potrà essere esplicitata mediante l’apposizione sempre amovibile, di cartelli, tele, ed iscrizioni sagomate da collocarsi all’interno del complesso sportivo, previa autorizzazione degli uffici comunali competenti. Resta inteso che le responsabilità conseguenti alle installazioni sono a carico del gestore.

# ARTICOLO 9 - OBBLIGHI

E’ obbligo a fine anno di presentare un rendiconto economico dell’attività e una breve relazione riguardante l’andamento annuale della gestione. E’ obbligatorio inoltre la sottoscrizione e il rispetto del Codice Etico dello Sportivo nel normale svolgimento dell’attività. Il gestore si impegna ad aderire ai progetti di raccolta differenziata dei rifiuti organizzati dall’Ente, inoltre si obbliga a promuovere e a collaborare con il Comune di Borghetto di Vara anche per le iniziative o progetti per lo sviluppo degli impianti in cui sono inseriti.

# ARTICOLO 10 - CONTROVERISE

Qualsiasi questione dovesse insorgere tra l'Amministrazione Comunale ed il gestore in ordine alla esecuzione del contratto di convenzione in gestione dell'impianto sportivo, verrà deferita al giudizio degli organi competenti, a norma di legge.

# ARTICOLO 11 - REVOCA

L’Amministrazione Comunale in caso di inadempienze contrattuali si riserva la facoltà di risolvere di diritto il presente contratto in qualsiasi momento e con effetto immediato.

**ARTICOLO 12 - SPESE**

II presente contratto e soggetto a registrazione in caso d'uso.

# ARTICOLO 13 - DISPOSIZIONI FINALI

1. II rapporto fra il Comune di Borghetto di Vara ed il gestore si configura come atto di convenzione amministrativa della gestione di pubblico servizio e pertanto ii rapporto stesso non è soggetto alle norme della legge n. 29 del 27/01/1963 sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale e alle norme della legge n. 392 del 27/07/1978 sulle locazioni.
2. II gestore e tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessioni.
3. Per quanta non regolamentato dal presente contratto si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanta applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Letto approvato e sottoscritto